



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00HZICU

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/6909/2016/Stu/HI.851
Č. j.: MC05 75624/2016
Vyřizuje: Karel Stuchlík

Archiv: HI.851
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 07.12.2016

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.04.2016 žádost o stavební povolení, kterou podala

Městská část Praha 5, zastoupena starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,

kterou zastupuje

Ing. Radek Mrňák, IČO 49858963, Lhotecká č.p. 55, 252 41 Dolní Břežany
(dále jen "žadatel"),

týkající se stavby označené jako:

"Soubor energetických opatření na MŠ Lohniského 851" stavba občanského vybavení č.p., 851, ul. Lohniského 12, Praha 5, na pozemku parc. č. 1040/56 v katastrálním území Hlubočepy (dále jen "stavba"), spočívající:

V zateplení obvodového pláště, zateplení střechy a osazení zařízení pro větrání učeben objektu mateřské školy č.p., 851, ul. Lohniského 12, Praha 5, na pozemku parc. č. 1040/56 v katastrálním území Hlubočepy.

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje:

K projektovým dokumentacím se stavební úřad nevyjadřuje.

Dále stavební úřad uvádí: Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c), stavebního zákona, „*udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou!*“, resp. ustanovení § 103 odst. 1 písm. d), stavebního zákona, „*stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou!*“ **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

V případě kdy nejsou splněny požadavky výše uvedených ustanovení stavebního zákona, je nutné stavební úpravy - udržovací práce ohlásit, resp. požádat o stavební povolení.

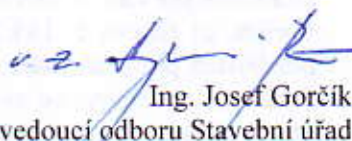
Upozornění:

I v případech, kdy stavební práce (zejména udržovací práce, stavební úpravy) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, **nenahrazuje tento postup** stanovený ustanovením § 103 stavebního zákona souhlasu dotčených vlastníků a provozovatelů vedení technické infrastruktury, stanoviska jiných oprávněných veřejnoprávních a dotčených orgánů (např. závazné stanovisko, OŽP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 5, Odboru dopravy ÚMČ Praha 5, HS hl.m. Prahy, HZS hl.m. Prahy) a nezabývá stavebníka povinností, které mu ukládají jiné předpisy.

Stavební úřad upozorňuje, že i na stavby podle § 103 stavebního zákona se vztahují povinnosti stavebníka dané v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Další povinnosti jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/08


Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

1 x projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing. Radek Mrňák, Novovysočanská č.p. 158/23, Vysočany, 190 00 Praha 9
sídlo: Lhotecká č.p. 55, 252 41 Dolní Břežany
zastoupení pro: Městská část Praha 5, starosta, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

2. Jaroslav Artl, K Hrušovu č.p. 293/2, 102 03 Praha 10 + **Příloha 1**
3. Úřad městské části Praha 5, Odbor majetku a investic, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy